

Mamoura Real Estate Investment (Private)

المعمورة للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة)

Sector :	Services	الخدمات	قطاع :
Code:	SMRI	عقار	الرمز المختصر :
ISIN :	IQ000A0M7TR0	IQ000A0M7TR0	التقييم الدولي :
Address:	Baghdad / Arassat Al-Hindiya / Hai Babil / Sec(929) St(35) H (26)	بغداد / عرصات الهندية / حي بابل محطة (٩٢٩) / زقاق (٣٥) / دار (٢٦)	العنوان :
Phone:	(+964)7810681558	(+964)7810681558	الهاتف :
Email:	almamoura_com@yahoo.com	almamoura_com@yahoo.com	البريد الإلكتروني :
website	www.mamorairaq.com	www.mamorairaq.com	الموقع الإلكتروني :
Company Activity:	Buy & sell & build lands & constructions	شراء الاراضي والعقارات لغرض انشاء المشاريع السكنية من دور وعمارات بشكل متطور لتأجيرها او بيعها	نشاط الشركة :

Establishing Date:	19/01/1993	1993/01/19	تاريخ التأسيس :
Establishing Capital	75,000,000	75,000,000	رأس المال التأسيسي :
Listing Date:	15/06/2004	2004/06/15	تاريخ الادرار :
Capital at Listing	2,700,000,000	2,700,000,000	رأس المال الادرار :
Executive Director:	Basim Abdel Wahab Kamouna	باسم عبد الوهاب كمونة	المدير المفوض :
Auditor	Tahseen Nama AlArriidi	تحسين نعمة العارضي	مراقب الحسابات :
Participants Ratio:	Private 100%	مساهمة خاصة 100%	نسبة المساهمة :
ListedCapital as 30/6/2017 :	19,200,000,000	19,200,000,000	راس المال المدرج في ٣٠/٦/٢٠١٧

Financial Ratio	2016	2015	2014	2013	2012	النسب المالية
Share Turn over Ratio	13.49	12.94	15.28	30.57	27.18	نسبة دوران السهم (%)
Earning pershare (ID)	0.017	0.020	0.058	0.015	0.036	العائد على السهم (دينار)
Ownership Rate(%)	97.80	89.97	87.40	80.00	94.44	نسبة الملكية (%)
Interest Repetition	136.47	193.50	84.14	279.33	106.94	مكرر الارباح
Trading Rate	45.34	9.93	7.88	4.98	17.90	نسبة التداول (مرة)
Book Value (ID)	1.064	1.046	1.124	1.068	1.170	القيمة الدفترية (دينار)
Working Capital	20,359,157,456	20,003,695,119	18,459,951,142	15,941,201,738	13,638,144,553	رأس المال العامل
Market Capitalization (million ID)	44544	74304	80574	62892	45147	القيمة السوقية (مليون)
Profit Distributed (%)	—	—	—	—	—	نسبة الارباح الموزعة
Trading Statements	2016	2015	2014	2013	2012	مؤشرات التداول
No.of Traded Shares	2,590,205,201	2,484,734,648	2,522,765,467	4,588,086,950	3,186,911,233	عدد الاسهم المتداولة
Trading Volume	6,534,922,319	9,781,633,648	12,145,882,269	17,789,062,934	8,867,042,780	القيمة المتداولة
Annual Closing price	2.320	3.870	4.880	4.190	3.850	سعر الاغلاق السنوي
Annual Average price	2.520	3.940	4.820	3.880	2.780	معدل السعر السنوي
highest price	3.900	5.000	5.800	4.200	3.850	اعلى سعر نفذ
lowest price	1.780	2.800	3.560	3.510	2.220	الدى سعر نفذ

### Mamoura Realestate Investment (Private)

المعمورة للاستثمارات العقارية ( مساهمة خاصة )

Financial Year 31 December

Currency : Iraqi Dinars

السنة المالية ٣١ ديسمبر العملة : الدينار العراقي

Balance Sheet	الميزانية العامة					
	2016	2015	2014	2013	2012	
<b>Current Assets</b>						الموجودات المتداولة
Cash	2,515,742,753	2,522,616,088	1,385,921,217	3,651,936,659	3,616,892,154	التقود
Short Terms Financial Investments	455,802,171	455,802,171	455,802,171	605,661,066	678,840,787	استثمارات مالية قصيرة الاجل
Constructions Investments	15,975,588,067	16,945,984,887	17,289,157,997	15,098,894,483	9,514,982,779	الاستثمارات تحتقير
Debitors	1,871,212,170	2,319,385,168	2,011,731,500	592,186,828	634,493,517	المدينون
<b>Total Current Assets</b>	<b>20,818,345,161</b>	<b>22,243,788,314</b>	<b>21,142,812,885</b>	<b>19,948,679,036</b>	<b>14,445,209,228</b>	مجموع الموجودات المتداولة
<b>Fixed Assets</b>						الموجودات الثابتة
At Book Value	73,672,120	85,022,149	97,645,475	86,276,927	78,004,305	الموجودات الثابتة بقيمة التقويم
Total Fixed Assets	73,672,120	85,022,149	97,645,475	86,276,927	78,004,305	مجموع لموجودات الثابتة
<b>Total Assets</b>	<b>20,892,017,281</b>	<b>22,328,810,463</b>	<b>21,240,258,360</b>	<b>20,034,955,963</b>	<b>14,523,213,533</b>	مجموع الموجودات
<b>Short term sources</b>						مصدر التمويل قصيرة الاجل
Provisions	35,505,194	44,526,282	—	21,845,078	—	التخصيصات
Creditors	423,682,511	2,195,566,913	2,682,661,743	3,985,632,220	807,064,675	الدائنون
<b>Total Short term sources</b>	<b>459,187,705</b>	<b>2,240,093,195</b>	<b>2,682,661,743</b>	<b>4,007,477,298</b>	<b>807,064,675</b>	مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل
<b>Long term sources</b>						مصدر التمويل طويلة الاجل
Nominal & Paid-up Capital	19,200,000,000	19,200,000,000	16,511,000,000	15,010,000,000	11,726,550,000	رأس المال الاسمي والمدفوع
Reserves	1,232,829,576	888,717,268	2,046,596,617	1,095,233,541	2,065,639,382	الاحتياطيات
Deficit	—	—	—	77,754,876	78,040,524	العجز المتراكم
<b>Total Long term sources</b>	<b>20,432,829,576</b>	<b>20,088,717,268</b>	<b>18,557,596,617</b>	<b>16,027,478,665</b>	<b>13,716,148,858</b>	مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل
<b>Total sources of Finance</b>	<b>20,892,017,281</b>	<b>22,328,810,463</b>	<b>21,240,258,360</b>	<b>20,034,955,963</b>	<b>14,523,213,533</b>	مجموع مصادر التمويل

Current Operations Statements	حساب الارباح والخسائر					
<b>Current Activities Revenues</b>						الايادات النشاط الجاري
Constructions Investments Revenues	3,241,000,000	3,461,000,000	6,110,000,000	485,000,000	3,039,000,000	ايادات الاستثمارات العقارية
Creditors Profits	92,479,449	18,760,720	114,120,117	127,867,355	108,626,676	لواحد دائنة
Investment Revenues	—	28,000,000	—	—	—	ايادات خدمات مكتوحة
fixed assets lent (except lands)	20,000,000	—	—	—	—	ايادات موجودات ثابتة (عدا الاراضي)
<b>Total Current Activities Revenues</b>	<b>3,353,479,449</b>	<b>3,507,760,720</b>	<b>6,224,120,117</b>	<b>612,867,355</b>	<b>3,147,626,676</b>	مجموع ايادات النشاط الجاري
<b>Current Activities expenses</b>						مصرفوات النشاط الجاري
Salaries & Wages	82,256,605	90,890,880	67,753,780	55,403,287	61,030,922	الرواتب والاحور
Commodity inputs	1,856,312	2,267,937	2,075,187	1,918,375	2,108,125	المستلزمات السلفية
Services inputs	27,089,938	27,474,052	27,835,862	31,116,750	27,872,179	المستلزمات الخدمية والتسويقية
Sold Lands cost	2,909,553,300	2,938,042,140	4,988,294,354	412,815,880	2,640,511,330	تكلفة الاراضي المباعة
Depreciations	3,236,882	3,281,332	3,212,275	3,102,795	2,777,367	الامتارات
Tax	2,133,763	73,713,875	43,699,913	33,583,631	22,935,164	الضرائب والرسوم
<b>Total Current Activities expenses</b>	<b>3,026,126,800</b>	<b>3,135,670,216</b>	<b>5,132,871,371</b>	<b>537,940,718</b>	<b>2,757,235,087</b>	مجموع مصرفوات النشاط الجاري
<b>Surplus of Current Operations</b>	<b>327,352,649</b>	<b>372,090,504</b>	<b>1,091,248,746</b>	<b>74,926,637</b>	<b>390,391,589</b>	فاصل العمليات الجارية
<b>Other transferring Revenue</b>						الايادات التحويلية والآخرى
Financial Investment Revenues	2,828,571	3,171,429	1,768,021	147,932,550	29,065,977	ايادات الاستثمارات المالية
<b>Total Other transferring Revenue</b>	<b>2,828,571</b>	<b>3,171,429</b>	<b>1,768,021</b>	<b>147,932,550</b>	<b>29,065,977</b>	مجموع لايادات التحويلية والآخرى
<b>Current Activities expenses</b>						المصرفوات التحويلية والآخرى
Others Expenses	—	—	143,089,341	—	340,630	المصرفوات الأخرى
Total Expenses	—	—	143,089,341	—	340,630	مجموع لمصرفوات التحويلية والآخرى
<b>surplus for distribution</b>	<b>330,181,220</b>	<b>375,261,933</b>	<b>949,927,426</b>	<b>222,859,187</b>	<b>419,116,936</b>	لفائض القابل للتوزيع
<b>To be distributed As:</b>						الفائض القابل للتوزيع موزع كما يلي :
Income Tax	—	—	—	—	—	تخصيصات ضريبة الدخل
Legal Reserve	16,509,061	18,763,097	47,496,371	11,142,959	20,955,847	اختياطي الازامي
Undistribute Incomes	313,672,159	311,972,554	902,431,055	189,871,150	398,161,089	اختياطي ارباح غير موزعة
Investment value down provision	—	44,526,282	—	21,845,078	—	مخصص هبوط الاستثمارات المالية
Excess Activity	330,181,220	375,261,933	949,927,426	222,859,187	419,116,936	فائض النشاط
<b>Annual Net Profit (Revenue)</b>	<b>330,181,220</b>	<b>375,261,933</b>	<b>949,927,426</b>	<b>222,859,187</b>	<b>419,116,936</b>	صافي ربح السنة (العائد)

Cash Flow	التدفقات النقدية					
<b>Total Cash from operating Activities</b>	<b>-3,366,493,855</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>-113,869,335</b>	<b>-2,022,149,818</b>	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
<b>Total Cash from Investing Activities</b>	<b>3,359,620,529</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>148,913,840</b>	<b>3,028,132,197</b>	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
<b>Total Cash from Financing Activities</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	التدفقات النقدية في الأنشطة التمويلية
<b>Net Cash Flow</b>	<b>-6,873,335</b>	<b>1,136,694,871</b>	<b>-2,266,015,442</b>	<b>35,044,505</b>	<b>1,005,982,579</b>	صافي التدفقات النقدية
<b>Beginning Cash Balance</b>	<b>2,522,616,088</b>	<b>1,385,921,217</b>	<b>3,651,936,659</b>	<b>3,616,892,154</b>	<b>2,610,909,575</b>	رصيد النقود في اول السنة
<b>Ending Cash Balance</b>	<b>2,515,742,753</b>	<b>2,522,616,088</b>	<b>1,385,921,217</b>	<b>3,651,936,659</b>	<b>3,616,892,154</b>	رصيد النقود في آخر السنة

ملاحظة (١) : بلغ مجموع العجز المتراكم لاغراض ضريبة الدخل (٨٢٦,٨٢٤,١٨٢,٦٠٠ دينار ، وتحتفظ الشركة بحقتها في تزايد المبلغ من اياداتها التي ستخضع للضريبة في السنوات القادمة وفقا للمادة (١١) من قانون ضريبة دخل رقم (١١٢) لسنة ١٩٨٢ وتعديلاته .  
 ملاحظة (٢) : خلفه الاراضي المباعة تمثل خلفه الارض والمصاريف المستخدمة في البناء ، والمصرفوات الجارية لسنة ٢٠١٦ تمثل ٢٥ % من المبالغ الظاهرة في القوائم الخاصة بكل منها في حين تم ترويب ٧٥ % على مشاريع الشركة .